



AGIR POUR LE LOGEMENT

HONORAIRES DE TRANSACTION VENTES ET LOCATIONS

I- Vente de biens à usage d'habitation : (honoraires à la charge acquéreur sauf avis contraire)

De 30.000 €	à	50.000 €	4.000 €	TTC
De 50.001 €	à	70.000 €	5.000 €	TTC
De 70.001 €	à	90.000 €	6.500 €	TTC
De 90.001 €	à	110.000 €	7.500 €	TTC
De 110.001 €	à	130.000 €	8.500 €	TTC
De 130.001 €	à	150.000 €	9.500 €	TTC
De 150.001 €	à	170.000 €	10.500 €	TTC
De 170.001 €	à	190.000 €	11.500 €	TTC
De 190.001 €	à	210.000 €	12.500 €	TTC
De 210.001 €	à	230.000 €	13.500 €	TTC
De 230.001 €	à	250.000 €	14.000 €	TTC
De 250.001 €	à	270.000 €	14.500 €	TTC
De 270.001 €	à	290.000 €	15.000 €	TTC
De 290.001 €	à	310.000 €	15.500 €	TTC
De 310.001 €	à	700.000 €	5 %	TTC
A partir de 700.001 €			4 %	TTC
Produit Neuf ou VEFA			5 % TTC du Net Vendeur	

II- Immeuble à usage professionnel ou commercial	10 % TTC
III- Garage	Forfait 4.000 € TTC
IV - Parking*	Forfait 2.000 € TTC
V- Terrain	se référer au barème en place
VI- Fonds de commerce	10 % TTC
VII- Vente en viager	5 % TTC
VIII- Compromis de vente	150 € TTC
IX- Expertise immobilière	100 € TTC

X- Recherche de locataire

Prestations liées à la visite, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail : en zone tendue, prestation à la charge du locataire et du propriétaire – bailleur.

De 0 à 30 m ² :	9 € TTC/ m ²
De 31 à 50 m ² :	7 € TTC/m ²
De 51 à 119m ² :	5€ TTC/m ²
De 120 et au-delà :	4 € TTC/m ²

- **Prestation d'établissement de l'état des lieux d'entrée :** Le plafond est fixé à 3 € TTC par m² de surface habitable, quelle que soit la zone concernée (sachant que ce montant s'ajoute aux autres prestations). Prestation à la charge du locataire et du propriétaire – bailleur.
- **Location commerciale :** 15% TTC du loyer annuel TTC
- **Location garage ou parking :** forfait 150 € TTC

1/TVA au taux en vigueur de 20% incluse.
1/Indiquer le taux ou le montant en euros.

*Honoraires modifiés en date du 01/06/2024

MAGUY IMMOBILIER

SARL DMTK au capital de 1 000.00€
Représentée par Maguy LOYER
N° de SIRET 535 332 449 00011 au RCS de SAINT NAZAIRE
Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 4402 2018 000 027 593
Délivrée par la CCI de Nantes – Saint-Nazaire
Portant la mention "Transactions sur immeubles et fonds de commerce"